

8.9.2026

## Tytäryhteisöjen puolivuotisraportti 30.6.2026

### Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö

Konserniohjeen mukaisesti kaikki tytäryhtiöt raportoivat kaksi kertaa vuodessa, puolivuotisraportti kesäkuun lopusta sekä tilinpäätösraportti vuoden vaihteesta. Strategiset yhtiöt raportoivat erillisillä sähköisillä lomakkeilla, jotka ovat tämän raportin liitteenä. Kaikista tytäryhtiöistä on alla lyhyt kuvaus.

Tilikauden aikana konsernirakenteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

#### Strategiset tytäryhtiöt

Kaupunginvaltuuston asettaa strategisille yhtiöille yhtiökohtaiset tavoitteet osana talousarviota. Yhtiöt ovat arvioineet tavoitteiden toteutumista kuluvalle tilikaudella kolmiportaisen asteikon mukaisesti: ei toteudu – toteutuu tilikauden aikana – toteutunut. Lisäksi yhtiöt ovat raportoineet keskeiset talouden tunnusluvut kesäkuun lopun tilanteesta liitteenä olevilla lomakkeilla. Kattavampi raportti yhtiöistä laaditaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupungin strategisten yhtiöiden taloudellinen tilanne näyttää pääosin positiiviselle.

**Keräämö Oy:n** liikevaihdon ennustetaan pienenevän edelliseen tilikauteen verrattuna. Kuitenkin liikevaihdon ennustetaan toteutuvan budjetoitua parempana. Tilikauden tulosenuste on 562 tuhatta euroa.

**Pori Energia Oy** ennustaa liikevaihdon kasvavan edellisestä tilinpäätöksestä noin 16,4 miljoonaa euroa yhteensä 153,6 miljoonaa euroon, joka on myös 5,2 miljoonaa budjetoitua liikevaihtoa suurempi. Tilikauden tulokseksi ennustetaan 18,3 miljoonaa euroa. Yhtiö hankki keväällä omistukseensa Leppäkosken Sähkö Oy:n koko liikekannan.

**Länsirannikon Koulutus Oy** ennustaa liikevaihdon pysyvän lähellä edellisen tilinpäätöksen tasoa. Ennuste tilikaudelle on 54,3 miljoonaa euroa. Tilikaudelta ennustetaan 61 tuhatta euroa positiivista tulosta, mutta tulokseen liittyy vielä merkittäviä riskejä.

**Porin Satama Oy** liikevaihdon ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisena ja viime vuoden toteutuneen tasolla (9,0 miljoonaa euroa). Tilikaudelta ennustetaan nollatulosta. Tulosta rasittavat kunnossapito- ja korjaustyöt satama-alueella.

**Porin YH-Asunnot Oy** ennustaa liikevaihdon putoavan edellisestä tilinpäätöksestä 1,6 miljoonaa euroa. Tilikaudelta ennustetaan nollatulosta, vaikka kesäkuun lopussa tulos oli -0,6 miljoonaa euroa. Tilikauden tulosta rasittaa kertaluonteinen myyntitappio.

**Prizztech Oy:n** liikevaihtoennuste on 100 tuhatta euroa edellistä tilinpäätöstä suurempi. Tilikaudelta ennustetaan lievästi negatiivista tulosta. Kesällä voimaan tullut hankintalain muutos tulee vaikuttamaan yhtiön omistusrakenteeseen.

**Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy** ennustaa tilikauden liikevaihdoksi 49,6 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edelliseen tilinpäätökseen 650 tuhatta euroa. Tilikaudelta ennustetaan 1,2 miljoonan euron tulosta.

**Suisto Kiinteistöt Oy** ennustaa liikevaihdon putoavan hieman edellisestä tilikaudesta. Liikevaihtoennuste koko vuodelle on 1,8 miljoonaa euroa ja tulosenuste -0,4 miljoonaa euroa.

Tavoitteiden toteutumisen osalta kuluva tilikausi näyttää melko haastavalta. Ainoastaan Keräämö ja Pori Energia ennustavat pääsevänsä kaikkiin tavoitteisiinsa. Haasteita tavoitteiden toteutumisen kanssa on Porin YH-Asunnoilla ja Länsirannikon Koulutuksella, jotka ennustavat, että korkeintaan puolet tavoitteista toteutuisi tällä tilikaudella. Kesken tilikauden sekä yhtiöiden tuloksiin että tavoitteiden toteutumiseen liittyy kuitenkin vielä merkittävää epävarmuutta. Tarkemmat kuvaukset tavoitteista löytyy liitteenä olevista raporteista.

### **Muut tytäryhtiöt**

#### **Kiinteistö Oy Domus Arctopolis**

Yhtiö omistaa neljä aiemmin koulukäytössä ollutta kiinteistöä. Yhtiöllä on parhaillaan käynnissä Rautatienpuistokatu 7 Valimon sekä Liisankatu 20 peruskorjaus. Valimon arvioitu kustannus on 5,6 miljoonaa euroa ja Liisankadun 9,4 miljoonaa euroa. Molemmat hankkeet rahoitetaan kaupungin myöntämällä lainoilla. Yhtiön pitkäaikaisena haasteena ovat Rautatienpuistokatu 5 tyhjillään olevat tilat, jotka vuosittain aiheuttavat yhtiölle merkittävän tappion.

#### **Kiinteistö Oy Keskusmarkku**

Yhtiön talous on vakaa, eikä sen osalta ole erityistä raportoitavaa. Kiinteistö pidetään kunnossa tekemällä tarvittavat vuosihuollot ja -korjaukset. Kaupunki omistaa yhtiöstä 86,58 %. Kaupungin omistusta yhtiöstä on yritetty myydä.

#### **Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo**

Jätevedenpuhdistamo on hyvässä teknisessä kunnossa ja Porin Vesi, liikelaitos on tilojen vuokraajana ja käyttöön liittyvänä operatiivisena toimijana. Yhtiö on tällä hetkellä velaton.

#### **Kiinteistö Oy Otavankatu 3**

Yhtiö omistaa rakennuksen osoitteessa Otavankatu 3. Rakennukselle on myönnetty purkulupa. Ennakoiden tulevaa purkua, rakennukseen on tehty asbestipurut. Varsinainen purku on arvioitu tehtäväksi vuonna 2029.

#### **Kiinteistö Oy Porin Jäähalli**

Yhtiö omistaa Porin jäähallin. Yhtiö on tehnyt kaupungin kanssa operointisopimuksen areenan vuokraustoiminnasta ja tapahtumien myyntiä ja markkinointia varten on tehty sopimus HC Ässät Pori Oy:n kanssa. Kiinteistön ylläpitovastuu on yhtiöllä jään hoitoa lukuun ottamatta. Kuluvan vuoden merkittävimpiä investointeja ovat kesällä asennettu LED-kaukalo, pihalle rakennettava ulkovarasto sekä jäänpeittolevyt. Yhtiön rahoitus tullaan järjestelemään siten, että sekä uusi rahoitus että vanhat lainat järjestellään kaupungin myöntämäksi antolainaksi. Käynnissä on myös rakennuksen vanhojen osien peruskorjauksen suunnittelu.

#### **Kiinteistö Oy Porin Uimahalli**

Yhtiö vuokraa uimahallikiinteistöä sivistystoimialalle. Yhtiö vastaa kiinteistön ja sen laitteiden huollosta sekä ylläpidosta.

#### **Kiinteistö Oy Porin Winnova**

Yhtiö omistaa kiinteistökokonaisuuden, jossa vuokralaisena on pääosin Länsirannikon Koulutus Oy. Yhtiö on pyrkinyt aktiivisesti vähentämään purkamalla tai myymällä rakennuksia, joille ei ole nähtävissä tulevaa käyttöä. Suunnitelmat tehdään yhteistyössä Länsirannikon Koulutus Oy:n kanssa. Yhtiöt ovat yhdessä käynnistäneet autoalan oppilaitoksen uudisrakennushankkeen, josta parhaillaan on käynnissä tekninen suunnittelu.

#### **Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus**

Kaupunki omistaa yhtiöstä 72 %. Loput yhtiön osakkeet omistaa Porin ev.lut. seurakuntayhtymä. Yhtiö on asetettu selvitystilaan ja sen toiminta tulee loppumaan kuluvan vuoden aikana.

### **Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto**

Yhtiön tarkoituksena on vuokrata asuntoja hankalasti asutettaville henkilöille. Asunnot on vuokrattu tällä hetkellä tekniselle toimialalle tähän käyttötarkoitukseen. Yhtiö on ollut vapaaehtoisessa yrityssaneerauksessa vuodesta 2012 alkaen. Porin ev.lut. seurakuntayhtymä lahjoitti kaupungille omat osakkeensa ja yhtiö on tällä hetkellä 100 % kaupungin omistama.

### **Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama**

Yhtiö omistaa vanhusten avopalvelukeskustoimintaan tarkoitettua kiinteistöä. Toiminta on vakiintunutta ja yhtiö suorittaa vuosittain budjetin mukaisesti tavanomaisia korjaustöitä rakennuksessa. Yhtiö noudattaa PTS-suunnitelmaa. Yhtiö on velaton. Kaupunki on selvittänyt rakennuksen muuttamista päiväkotikäyttöön.

### **Meri-Porin Palvelukeskus Oy**

Yhtiö noudattaa pitkän tähtäimen kunnossapito-ohjelmaa, jolloin tehtävät remontit pystytään pääosin rahoittamaan kassavaroilla ja rakennukset pysyvät hyvässä kunnossa. Korjaustyöt suunnitellaan yhdessä käyttäjien kanssa.

### **Porin Kulttuuriresidenssi Oy**

Yhtiö on asetettu selvitystilaan ja toimenpiteet yhtiön lopettamiseksi ovat käynnissä.

### **Porin Linja-autoasemakiinteistö Oy**

Linja-autoasemakiinteistön toiminta on melko vakiintunutta. Yhtiö on velaton. Tiloja vuokrataan pääasiassa kaupunkikonsernin ulkopuolisille toimijoille.

### **Porin Linjat Oy**

Yhtiö tuottaa joukkoliikenteen palveluja perustuen joukkoliikenneviranomaisen kanssa solmittuun hankintasopimukseen. Alkuvuonna voimakkaasti nousseet polttoaineiden hinnat ovat heikentäneet tilikauden tulosta, koska hankintasopimuksen indeksimekanismi reagoi viiveellä. Tilikaudelta ennustetaan lievästi tappiollista tulosta. Yhtiön toimitusjohtaja on valittu toiseen tehtävään, minkä takia hänelle on myönnetty 6kk työvapaa.

### **Porin Toimitilat Oy**

Yhtiön toimintaa on vuokrata toimitiloja konsernin ulkopuolisille toimijoille. Yhtiön vuokraamien tilojen käyttöaste on melko hyvä, minkä seurauksena taloudellinen tilanne on vakaa. Yhtiön liikevaihto tulee olemaan edellisen vuoden tasolla ja tilikaudelta ennustetaan positiivista tulosta. Yhtiö lyhentää lainojaan lainaohjelman mukaisesti.

### **Sampolan Palvelukeskus Oy**

Yhtiö omistaa Itätuulen oppimis- ja liikuntakeskuksen, palvelutalo Himmelin, päiväkotitilat Taikurihatun sekä Pirkanpuiston rakennuksen. Yhtiön tilat on vuokrattu kaupungille lukuun ottamatta Himmeliä, joka on tällä hetkellä ilman käyttöä. Himmelin ylläpito tyhjänä rasittaa yhtiön taloutta. Tämän lisäksi kiinteistö vaatii välttämättömiä korjaustoimia. Taikurihatun peruskorjaus on valmistumassa ja päiväkotitilat pääsee palaamaan tiloihin syksyllä 2026.

### **Visit Pori Oy**

Yhtiön tehtävänä on tuottaa matkatoimistotyyppistä liiketoimintaa (suurtahtumien aikaista yksityismajoitusta sekä hotellimajoituksen välitysmyyntiä), sekä hoitaa kaupungin virallisten brändituotteiden ja matkailupalveluiden myyntiä. SuomiAreenan aikaisesta yksityismajoituksesta saatu liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta lähes 50 %. Yhtiön liikevaihto kesäkuun loppuun mennessä oli suuruudeltaan samaa tasoa kuin edelliseltä tilikaudelta yhteensä, joten tilikaudelta ennustetaan liikevaihdon kasvua sekä positiivista tulosta.

## **Säätiöt**

### **Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueesäätiö ja Turvallisuuskeskus – Safety Center Oy**

Säätiön tarkoituksena on yleishyödyllisten pelastusharjoitustoimintojen kehittäminen sekä harjoitusalueen rakennuttaminen ja ylläpito. Säätiö pyrkii jatkuvasti kehittämään alueen toimintaa, jotta se saataisiin tulevaisuudessa paremmin kannattavaksi. Säätiöllä on tytäryhtiö Turvallisuuskeskus – Safety Center Oy. Luotitalon käyttöaste on ollut tavoitteita heikompi ja myynnin kasvattaminen on tilikauden keskeinen tavoite. Säätiön uutena asiamiehenä aloitti toukokuun alussa Timo Peltoniemi.

### **Maire Gullichsenin taidesäätiö**

Säätiön omistaman taidekokoelman säilyttämisestä, hoidosta ja yleisölle esittelemisestä vastaa Porin taidemuseo. Kokoelman säilytykseen ja hallinnointiin liittyvistä kustannuksista vastaa Porin kaupunki. Porin taidemuseossa on oma pysyvä näyttelytila taidesäätiön kokoelman esittelemiseksi.

### **Piirilääkäri Anders Bustorffin säätiö sr**

Säätiön tarkoituksena on Porissa asuvien invalidien ja sosiaalista tukea tarvitsevien auttaminen ja siksi säätiön hallitus pyytää vuosittain ehdotuksia avustettaviksi Porin Seudun Invalideilta, Porin Seudun Sotainvalideilta sekä Porin kaupungin hyvinvointikoordinaattorilta. Säätiön jakamien avustusten määrä on sidottu sen sijoituksista saamiin tuottoihin.

### **Porin Aikuiskoulutussäätiö**

Säätiön talous on vakaalla pohjalla. Säätiö hallinnoi merkittävää sijoitussalkkua. Säätiö omistaa myös 13 % Länsirannikon Koulutus Oy:stä. Säätiö jakaa vuosittain avustuksia toimintansa tarkoituksen mukaiseen käyttöön esimerkiksi oppilaitoksille. Säätiön omistamat tilat ovat 100 %:sti vuokrattuja. Säätiöllä on käynnissä uudisrakennushanke, jossa se rakentaa hangaari- ja opetustilarakennuksen lentokenttäalueelle Winnovan ja Suomen Ilmailuopiston käyttöön. Hankkeen kustannusarvio on 11,4 miljoonaa euroa ja rakentamisen on tarkoitus alkaa keväällä 2027.

### **Porin Teatterisäätiö ja Porin Teatteritalo Oy**

Säätiön tulos on jäämässä tappiolle johtuen heikosta lipunmyynnistä alkuvuodesta. Teatteritalon osalta tulosenuste tilikaudelle on positiivinen. Ravintolatoiminta on ollut kohtuullisella tasolla ja yhteistyötä Pori Jazzin kanssa on jatkettu. Kesällä ravintolatoimintaa on ollut myös kesäterassilla.